

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
478

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

«Επικύρωση Έκθεσης καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου μπροστά από την ιδιοκτησία του Διονυσίου Τυρογαλά . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ιωάννη της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη της επαρχίας Α Σφακίων του Νομού Χανίων 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θέρισο της Κοινότητας Θερίσου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων 3
- Τροποποίηση αποφάσεων Νομάρχης των οικισμών Καμισιανά - Μάλεμε Ραπανιανά - Μινωθιανά - Σκουτελώνια - Κολυμπάρι με τον καθορισμό γραμμής δόμησης 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση Έκθεσης καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου μπροστά από την ιδιοκτησία του Διονυσίου Τυρογαλά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις:
 - α) Του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
 - β) Του από 11/12.11.1929 Δ/τος περί διοικήσεως Δημ. Κτημάτων.
 - γ) Των άρθρων 1, 2 και 3 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί Αιγιαλού και Παραλίας».
 - δ) Του άρθρ. 5 του ΑΝ 263/1968 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικήσεως Δημ. Κτημάτων.
- 2) Την αίτηση του Διονυσίου Τυρογαλά για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό μηχανικό Ματαθίο Βασ. Λιάοκα και ελεγχθεί επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 5.7.89 από τον Τοπογράφο μηχανικό Νικ. Μιχαλόπουλο με βαθμό Α' β της ΔΤΤΝ Ζακύνθου και θεωρήθηκε στις 10.7.89 από το ΔΤΤΝ Ζακύνθου και μέλος της Επιτροπής Γεώργ. Σπυρίδωνος πολιτικό μηχανικό με βαθμό Α'.
- 3) Την από 13.7.89 έκθεση της Επιτροπής του άρθρ. 5 του ΑΝ 263/68 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού.
- 4) Τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που έχει διατυπωθεί με το υπ' αριθ. 544.5/160/89 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.7.89 έκθεση της επιτροπής του άρθρ. 5 του ΑΝ 263/1968 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην

περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» της κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου όπου και η ιδιοκτησία του Διονυσίου Τυρογαλά και το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση αυτή που έχει θεωρηθεί στις 10.7.89 από το Δ/ντή της ΔΤΤΝ Ζακύνθου Γεώργιο Σπυρίδωνος πολιτικό μηχανικό με βαθμό Α'.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 13.7.89 Έκθεση της Επιτροπής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 21 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΜΙΧ. ΡΑΓΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» Κοινότητας Βασιλικού Νομού Ζακύνθου.

Στο Βασιλικό Ζακύνθου σήμερα στις 13 Ιουλίου ημέρα Πέμπτη έτους 1989 και ώρα 10.00 πρωινή οι υπογεγραμμένοι:

- α) Παρασκευή Σακελλαροπούλου Πρ/νη Κτηματικής Υπηρεσίας με βαθμό ΠΕ1/Α ως πρόεδρος.
 - β) Γεώργιος Σπυρίδωνος πολιτικός μηχανικός με βαθμό ΠΕ1/Α Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ζακύνθου ως μέλος και
 - γ) Ιωάννης Γεωργιάκος Υπ/χος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ζακύνθου ως μέλος
- Αποτελούντες την κατά νόμον επιτροπή για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ» της κοινότητας Βασιλικού Ν. Ζακύνθου όπου και η ιδιοκτησία του αιτούντος Διονυσίου Τυρογαλά μεταβήκαμε επί τόπου και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα την από 425/89 αίτηση του Διονυσίου Σπυρ. Τυρογαλά. Το από Φεβρουάριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον πολιτικό μηχανικό Ματθαίο Βασ. Λιάοκα και ελεγχθεί επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπώσεως στις 5.7.89 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικ. Μιχαλόπουλο με βαθμό Α' β της ΔΤΤΝ Ζακύνθου και θεωρηθεί την 10.7.89 από τον Δ/ντή της ΔΤΤΝ Ζακύνθου και μέλος της επιτροπής Γεώργιο Σπυρίδωνος πολιτικό μηχανικό με βαθμό ΠΕ1/Α.

Το έγγραφο του ΓΕΝ/Α2/ΙΩβ με αριθ. 480/Φ.544.5/160/89 με το οποίο έγινε η υπόδειξη για τη διόρθωση της οριογραμμής παραλίας μεταξύ των κορυφών Α9 και Α12.

Τα στοιχεία της διενεργηθείσας σήμερα επί τόπου αυτοψίας.

1. Χαράσσει επί του ανωτέρω Τοπογραφικού διαγράμματος τα όρια του Αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής οι κορυφές της οποίας αριθμούνται με τα γράμματα - αριθμούς Α'1 - Α'2 - Α'3 - Α'4 - Α'5 - Α'6 - Α'7 - Α'8 - Α'9 - Α'10 - Α'11 - Α'12 - Α'13.
2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10.00 μ. εσωτερικά της γραμμής αιγιαλού επειδή άλλως δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.
3. Χαράσσει επίσης επί του ανωτέρω Τοπογραφικού διαγράμματος τα όρια της ζώνης παραλίας δια κιτρίνης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής που είναι παράλληλη της πολυγωνικής γραμμής του ορίου Αιγιαλού και απέχει αυτής κατά δέκα (10) μέτρα οι κορυφές της οποίας αριθμούνται με τα γράμματα - αριθμούς Α'1 - Α'2 - Α'3 - Α'4 - Α'5 - Α'6 - Α'7 - Α'8 - Α'9 - Α'10 - Α'11 - Α'12 - Α'13.

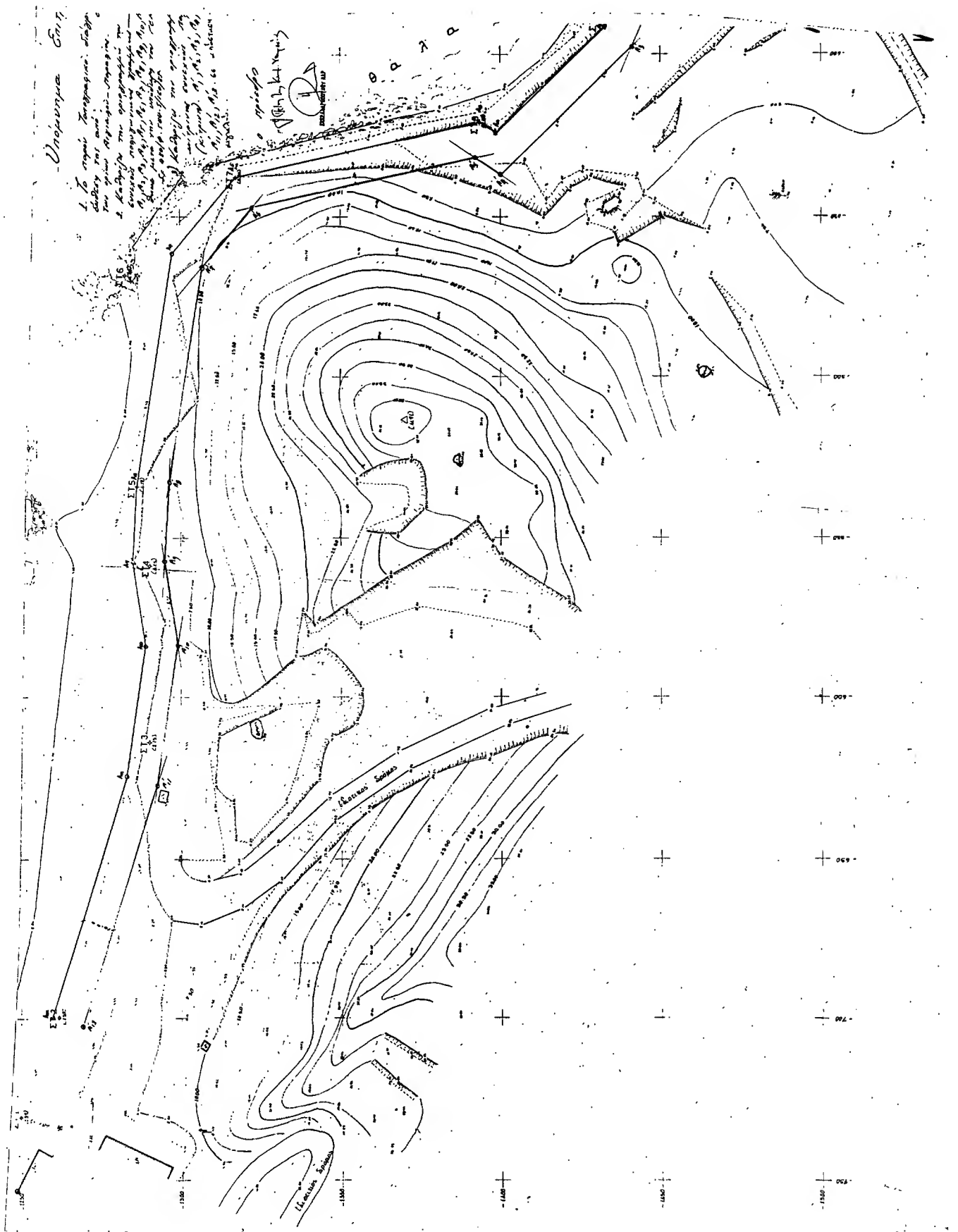
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

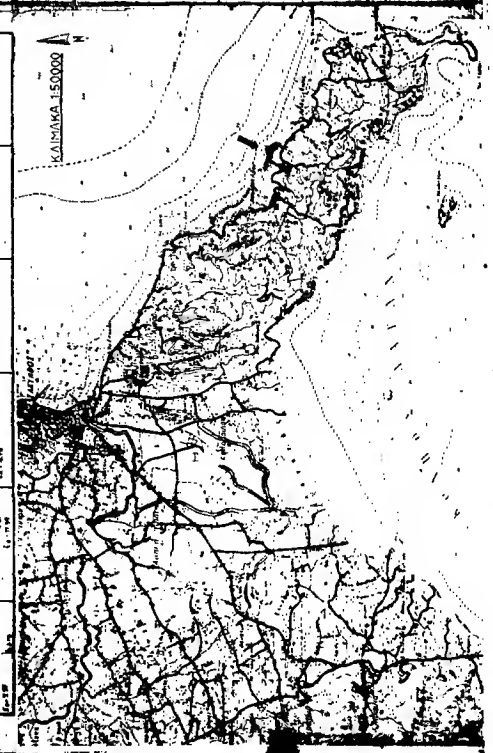
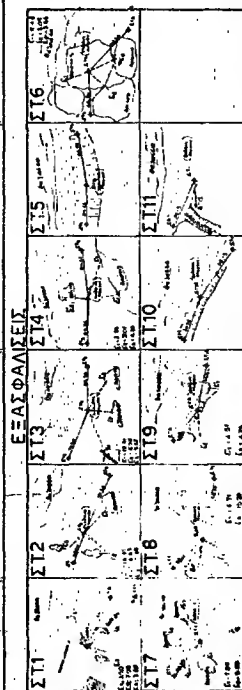
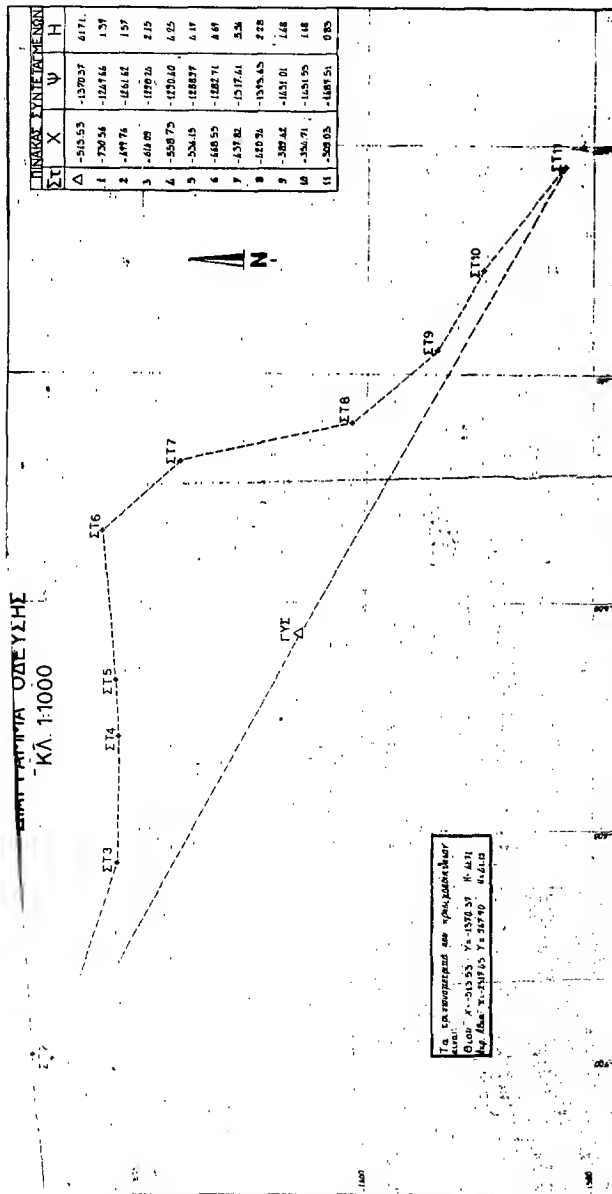
Ο Πρόεδρος

Η Π/νη Κτηματικής Υπηρεσίας
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο Δ/ντής ΤΤΝ Ζακύνθου ΓΕΩΡΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ Πολ. Μηχαν. Πει/α. Ο Λιμενάρχης Ζακύνθου ΙΩΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ Υπ/χος Λ.Σ.





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΟΡΤΟ ΖΟΡΟ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: ΤΥΡΟΤΑΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΡΧΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΛΟΕΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΑ ΤΩ ΠΡΑΓΜΑΤΙ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΩΤΗΡΙΑ ΟΔΕΥΣΗ
ΟΙ ΣΥΝΕΠΙΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΤΩ ΠΡΑΓΜΑΤΙ ΤΩ ΠΡΑΓΜΑΤΙ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΕΡΕΥΡΑΤΑ ΠΑΤΗ ΕΛΛΗΝΟΝΟΜΙΑ ΔΕΣΣΕΙ
(Λειτουργία, υπόλοιπα μέτρα 1:10000 ΚΑΙΝΑΚΑ-ΖΑΚΥΝΘΟΥ)
Φ₀ = 37°45' Λ₀ = 27°45'

ΕΚΔΑΤΑΣΤΑΣΗ 250μ

Ημερομηνία: 27/10/1989

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΕΛΤΑ

ΔΕΛΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4047/2877

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ιωάννη της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη της επαρχίας Α Σφακίων του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Ιωάννου Σφακίων ως ακολούθως:

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ: Ούτε περιαστικός - ούτε παραλιακός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α, Β, Γ, Δ, 3, 4, 5, 6, Α.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

Α. Οικία Λουκάκη Ιωάν.

Β. Οικία Πυροβολάκη.

Γ. Παλιό Δημοτικό Σχολείο.

Δ. Οικία Πολυράκη Ανδρ.

3. Οικία Πολυράκη Θεοδ.

4. Οικία Γιανναράκη Πολύδ.

5. Δημοτικό σχολείο.

6. Οικία Ποποδάκη Ιωάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία Ζουρίδη Ανδρ.

2. Ναός Αγ. Νικολάου.

3. Οικία Πολυράκη Θεοδ.

4. Οικία Γιανναράκη Πολύδωρ.

5. Δημοτικό σχολείο.

6. Οικία Ποποδάκη Ιωάν.

7. Κοινοτική υδροδεξαμενή.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Αγ. Ιωάννου ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β.Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αγ. Ιωάννου Σφακίων ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΠΡΩΤΟ Α.2.1.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-ΠΕΡΙΓΥΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΣΟΦΙΑΝΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΣΟΦΙΑΝΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94510200/04

ΝΟΜΟΣ : ΚΑΛΟΝ

Υ/Φ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στεγνή μονοκατκή							1. στεγνή μονοκατκή
	2. στεγνή δικατκή							2. στεγνή δικατκή
	3. στεγνή τετρακατκή							3. στεγνή τετρακατκή
	4. δώματος							4. δώματος
	5. θόλου							5. θόλου
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1. κύρια όψη
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	2. λοιπές όψεις
	3.							3.
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3				1. ανοιχτός ακάλυπτος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							2. ανοιχτός καλυμμένος
	3. κλειστός							3. κλειστός
	4. σιτοδ-χανιστή							4. σιτοδ-χανιστή
Δ	1. εξωστών	3		3				1. εξωστών
	2. εξωτερικής ακάλυπτος							2. εξωτερικής ακάλυπτος
	3. δώματος							3. δώματος
	4.							4.
Ε	1. οριζόντια πρόκλη	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1. οριζόντια πρόκλη
	2. πυλωνακτικό πρόκλη	1	1-5					2. πυλωνακτικό πρόκλη
	3. τοξωτό πρόκλη							3. τοξωτό πρόκλη
	4.							4.
Ζ	1. ταυλαδωτά							1. ταυλαδωτά
	2. κασπατά	3		3				2. κασπατά
	3. περιδωτά							3. περιδωτά
	4. με κατρία							4. με κατρία
	5. με οσύνλη							5. με οσύνλη
	6.							6.

Υ/Φ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεύσα							1. νεύσα
	2. κορνιζώματα							2. κορνιζώματα
	3. παρασάδες							3. παρασάδες
	4. φουρνούλα							4. φουρνούλα
	5. αετώματα							5. αετώματα
	6. καυλίδες	1		1				6. καυλίδες

Θ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	1. μανδρότολχος ψηλός							1. μανδρότολχος ψηλός
	2. μανδρότολχος χαμηλός							2. μανδρότολχος χαμηλός
	3. άλλας τρόπος							3. άλλας τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3	ΕΥΛΟ	4	ΤΟΥΒΛΟ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	10	ΧΩΜΑ	11	ΓΥΨΟΣ	12					

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω		
α	ΛΕΥΚΟ	β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΕΚΡΙΣΤΟ	δ	ΟΧΡΑ	ε	ΟΜΠΡΑ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΜΠΛΕ	η	ΚΙΤΡΙΝΟ	θ		ι		κ		λ		μ		ν	
ο																											

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. 4044/2872

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θέρισο της Κοινότητας Θέρισου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Θέρισο Κυδωνίας ως ακολούθως:

ΘΕΡΙΣΟ: Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό τουριστικό, ενδιαφέρον, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΘΕΡΙΣΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1.

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΙΣΟ:

1. Αποθήκη Λεβεντάκη Νικολ.

2. Οικία Φυτουράκη Αικατερ.

3. Οικία Φυτουράκη Χρ.

4. Οικία Λεβεντάκη Αριστ.

5. Οικία κληρ. Λεβεντάκη Μιχ.

6. Παλιά οικία Μπούλακα.

7. Παλιά οικία Λεβεντάκη Ηλία.

8. Παλιά οικία Κελαϊδή.

9. Αποθήκη Μιχάκη Ιωάν.

10. Οικία Ξηρουχάκη Βασ.

11. Υδροδεξαμενή οικισμού.

12. Οικία κληρ. Κουρνιδάκη Ιωάν.

13. Οικία Καμπουράκη.

14. Δημοτικό σχολείο.

15. Οικία Λεβεντάκη Γεωργίου.

16. Οικία Μπαλαντινάκη Ελευθ.

17. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού.

18. Σμείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στο Νεκροταφείο.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Θέρισο ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Θέρισο Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).


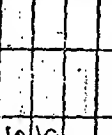
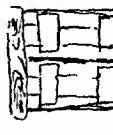

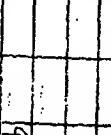
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ Α.2.1.
ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΘΕΡΙΣΟ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04344500/04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στεγνός μονόκλιτος	6	1	6	1			
2. στεγνός διόκλιτος	7	1	7	1			
3. στεγνός τετράκλιτος	7	1	7	1			
4. δώματος	12	8	12	8			
5. βάθου							
1. κύρια όψη	4-2	8-8	4-2	8-8			
2. λοιπές όψεις	4-2	8-8	4-2	8-8			
3.							
1. ανοιχτός σκάμπος							
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. σποδ-χανιάτι							
5.							
1. εξώστην							
2. εξωτερικής σκάλας							
3. δώματος							
4.							
Παραστάς ανοιγμάτων							
1. οριζόντιο παρά	3-12	1	3-12	1			
2. ημικυκλικό παρά							
3. ταξινό παρά							
4.							
1. ταμπλαδορά							
2. κορναρά	3	0.06	3	0.06			
3. περσιλιωτά							
4. με κατίζα							
5. με φεγγίτη	3	0.06	3	0.06			
6.							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Α' ΟΡΟΦ.
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεκρό					
2. κενό					
3. παραστάς					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. κομινάδες					

1. μονόκλιτος σκάμπος
2. μονόκλιτος κλειστός
3. άλλος τρόπος

1. 8
2. 1
3. 1

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ												
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑ												
3. ΞΥΛΟ												
4. ΤΟΥΒΛΟ												
5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ												
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ												
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ												
8. ΑΛΜΑΡΙΝΑ												
9. ΣΙΔΕΡΟΣ												
10. ΧΥΜΟΣ												
11. ΓΥΨΟΣ												
12. ΒΕΤΟΝ Α.												

ΧΡΩΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α. ΛΕΥΚΟ																									
β. ΜΑΥΡΟ																									
γ. ΕΚΡΙΣΟ																									
δ. ΔΥΡΑ																									

ΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΟΥ ΝΕΚΕΤΗ



Αριθ. 3830/2955

(4)

Τροποποίηση αποφάσεων Νομάρχης των οικισμών Καμισιανά - Μάλεμε Ραπανιανά - Μινωθιανά - Σκουτελώνα - Κολυμπάρι με τον καθορισμό γραμμής δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.4.85 Π.Δ. περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Π.Δ. και ειδικά το άρθρο 1 παρ. 3.5.γ του από 25.4.89 Π.Δ. με τα οποία τροποποιείται το αρχικό Π.Δ.

2. Τις προτάσεις Νομάρχουν που έχουν εκδοθεί με αρ.

α. 4020/86 ΦΕΚ 864 Δ/22.6.86 για τους οικισμούς Καμισιανά και Ραπανιανά.

β. 8395/87 ΦΕΚ 158 Δ/27.2.87 για τους οικισμούς Μινωθιανά και Σκουτελώνα.

γ. 8233/87 ΦΕΚ 158 Δ/27.2.87 για τον οικισμό Κολυμπάρι.

δ. 5258/86 ΦΕΚ 901/30.9.89 για τον οικισμό Μάλεμε.

3. Την υπ' αριθμ. 1148/8.3.89 απόφαση Νομάρχης Χανίων.

4. Την υπ' αριθμ. 18/21.4.89 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1ο. Για τους οικισμούς Καμισιανά, Ραπανιανά, Μινωθιανά, Σκουτελώνα και Κολυμπάρι την τροποποίηση των αποφάσεων Νομάρχης που προαναφέραμε στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Ονομάζουμε Β1 την παράγραφο για τους οικισμούς... *τους ειδικούς

όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Στην συνέχεια προσθέτουμε την παράγραφο Β2 ως εξής:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης για τα εντός των ορίων των προαναφερομένων οικισμών ευρισκόμενα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό - Χανίων - Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού.

2ο. Για τον οικισμό Μάλεμε την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5258/86 ΦΕΚ 901 Δ/30.9.86 Απόφασης Νομάρχης στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

*Ονομάζουμε Β1 την παρ. με την φράση: *Για τον οικισμό Μάλεμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα*.

Στην συνέχεια προσθέτουμε την παρ. Β2 ως εξής:

*Καθορίζουμε γραμμή δόμησης για τα οικοπέδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων του οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης όπως αυτό έχει καθοριστεί με τις υπ' αρ. 19999/70 2746/71 και 13213/79 αποφάσεις Νομάρχης Χανίων που έχουν πρόσωπο πάνω στην Εθνική οδό Χανίων - Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι προαναφερόμενες αποφάσεις Νομάρχης Χανίων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 21 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ